

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766 /TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 8 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 626/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 238 và 239/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐCCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 0040/25.03/THA/STG ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH thành phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 573/TB-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của Bà **Triệu Hải My**. Địa chỉ: 105B, đường Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; và Ông **Cao Phạm Tấn Minh**. Địa chỉ: 881, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; tài sản bán đấu giá gồm:

1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 968, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215514, số vào sổ cấp GCN: CS02472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho bà Triệu Hải My;

Đất có diện tích và vị trí tứ cận qua đo đạc thực tế như sau:

Tổng diện tích: 4.961,9m²; Mục đích sử dụng: ODT+CLN (trong đó ODT: 3.462,7m²)

+ Hướng Đông giáp Kênh Thủy Lợi có số đo 46,27m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Phùng Kim Phận có số đo: 46,16m;

+ Hướng Nam giáp thửa 969 của ông Cao Phạm Tấn Minh có số đo: 109,34m;

+ Hướng Bắc giáp đất bà Phạm Thị Linh Phượng có số đo 105,64m.

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.675.888.125 đồng (Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn một trăm hai mươi lăm đồng);

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 969, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215513, số vào sổ cấp GCN: CS02474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho Cao Phạm Tấn Minh.

Đất có diện tích và vị trí tứ cận qua đo đạc thực tế như sau:

Tổng diện tích: 5.314,8m²; Mục đích sử dụng: ODT+CLN (trong đó ODT: 3.795,6m²)

+ Hướng Đông giáp Kênh Thủy Lợi có số đo 42,95m;

+ Hướng Tây giáp thửa 20 của ông Lê Quốc Thanh có số đo: 31,57 + giáp đất ông Phùng Kim Phận có số đo 19,93m;

+ Hướng Nam giáp đất của ông Cao Phạm Tấn Minh có số đo: 114,75m;

+ Hướng Bắc giáp thửa 968 của bà Triệu Hải My có số đo 109,34m.

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.728.427.125 đồng (Năm tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn một trăm hai mươi lăm đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND T.Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tuấn